

AUSFERTIGUNG
EINLAGEZAHL UV 04-03.06

HOCHLEISTUNGSSTRECKE
GRAZ – KLAGENFURT

**BAHNSTROMVERSORGUNG
KORALMBAHN**

UW Werndorf – UW Grafenstein

Einreichoperat für das
forstrechtliche Genehmigungsverfahren

04			
03			
02			
01			
Version	Datum	Name	Beschreibung der Änderung

OBJEKTNR: _____ STRECKENNR.: _____

ABSCHNITT	UW WERNDORF – UW GRAFENSTEIN
------------------	-------------------------------------

Bearbeitet	Mai 2016	DFL	Inhalt Waldfeststellung, Rodung, Trassenaufhieb
Gezeichnet	Mai 2016	DFL	
Geprüft	Mai 2016	JLE	
GZ (Planer)		15-112	
Plangröße		37 S	
Maßstab		-	

Planung
PLANUM



FALLAST TISCHLER & PARTNER GMBH
Gartengasse 29, 8010 Graz

ÖBB
INFRASTRUKTUR AG
Geschäftsbereich
Projekte Neu- und Ausbau

Projektleitung
Dr. Schneider Klaus e.h.
DI Smetanig Helmut e.h.

BERICHTERSTELLUNG

	<p>RaumUmwelt Planungs-GmbH Neubaugasse 28, 1070 Wien Tel.: 01 / 23 63 063 Fax: 01 / 23 63 063 - 900 E-Mail: office@raumumwelt.at</p>	<p>Projektkoordination Raum- und Umweltplanung</p>
	<p>Planum Fallast Tischler & Partner GmbH Gartengasse 29, 8010 Graz Tel.: 0316 338040 13 Fax: : 0316 338040 91 E-Mail: office@planum.eu</p>	<p>Forstrechtliches Einreichoperat</p>

INHALTSVERZEICHNIS

1	AUFGABENSTELLUNG	4
1.1	Anlass	4
1.2	Antragslegitimation	4
1.2.1	Feststellungsverfahren	4
1.2.2	Rodungsbewilligung	5
1.3	Öffentliches Interesse	5
1.4	Bauherr und Bewilligungsplanung	5
2	FESTSTELLUNGSVERFAHREN GEM. § 5	6
2.1	Antragsgegenstand	6
2.2	Zuständigkeiten	6
2.3	Begründung	6
3	BEWILLIGUNGSGEGENSTAND GEM. § 18 UND GEM. § 81	8
3.1	Antragsgegenstand	8
3.2	Zuständigkeiten	9
3.3	Beschreibung des Vorhabens	9
3.4	Naturräumliche Grundlagen	11
3.5	Forstwirtschaftliche Situation	13
3.6	Auswirkungen in der Bau- und Betriebsphase	13
3.7	Forstrechtlich relevante Planungsmaßnahmen	13
3.8	Eigentümergegenstand	14
4	VERZEICHNISSE	16
4.1	Abbildungsverzeichnis	16
4.2	Tabellenverzeichnis	16
4.3	Quellen- und Literaturverzeichnis	16
4.4	Abkürzungsverzeichnis	17
4.5	Anhänge	18
4.5.1	Anhang 1: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 289	18
4.5.2	Anhang 2: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 275	22
4.5.3	Anhang 3: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 12	28
4.5.4	Anhang 3: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 18	33

1 AUFGABENSTELLUNG

1.1 Anlass

Anlass des zur forstrechtlichen Genehmigung vorgelegten Operates ist das Vorhaben **Bahnstromversorgung Koralmbahn**.

Die Bahnstromversorgung Koralmbahn dient der Versorgung der Koralmbahn mit elektrischer Energie. Sie besteht aus folgenden Vorhabensbestandteilen:

- Errichtung / Umbau von Unterwerken (UW) und Frequenzumformern (FU)
- Errichtung von Kabelwegen
- Verlegung von 110 kV bzw. 20 kV Kabeln

Im Abschnitt Lavanttal kommt das Vorhaben auf einer unbestockten Fläche zu liegen; ein Grundstück im Bereich des zukünftigen UW/FU ist gemäß Kataster mit der Nutzung „Waldfläche“ attribuiert, für das ein der realen Nutzung entsprechender Feststellungsbescheid erwirkt werden soll.

Im Abschnitt Grafenstein wird durch die Umsetzung des Vorhabens eine ca. 1100 m² große Waldfläche beansprucht, für die eine Rodungsbewilligung angestrebt wird.

Detaillierte Angaben zum Vorhaben können aus dem Bericht Vorhabensbeschreibung (Einlage UV 03-01.01) sowie dem Einreichoperat zur Eisenbahnrechtlichen Baugenehmigung (u. a. EB 01-01. Bauentwurf Zusammenfassung) entnommen werden.

1.2 Antragslegitimation

1.2.1 Feststellungsverfahren

Gemäß dem Bundesgesetz vom 3. Juli 1975, mit dem das Forstwesen geregelt wird (Forstgesetz 1975) § 3. (1), gilt eine Grundfläche (Grundstück oder Grundstücksteil), wenn sie im Grenzkataster oder im Grundsteuerkataster der Benützungsort Wald zugeordnet wurde (und für diese Grundfläche eine dauernde Rodungsbewilligung nicht erteilt oder eine angemeldete dauernde Rodung dieser Grundfläche nicht gemäß § 17a durchgeführt wurde), als Wald, solange die Behörde nicht festgestellt hat, dass es sich nicht um Wald handelt.

§ 5 Abs. 1 Forstgesetz 1975 regelt, dass bei Zweifel, ob eine Grundfläche Wald ist, die Behörde auf Antrag von Berechtigten (gemäß § 19 Abs. 1) ein Feststellungsverfahren durchzuführen hat.

1.2.2 Rodungsbewilligung

Gemäß § 17 Forstgesetz 1975 ist die „Verwendung von Waldboden zu anderen Zwecken als für solche der Waldkultur (Rodung) verboten“. Dennoch „kann die Behörde eine Bewilligung zur Rodung dann erteilen, wenn ein öffentliches Interesse an einer anderen Verwendung der zur Rodung beantragten Fläche das öffentliche Interesse an der Erhaltung dieser Fläche als Wald überwiegt“. Im § 17 Abs. 4 wird konkret der Eisenbahnverkehr als öffentliches Interesse angeführt.

§ 18 Forstgesetz 1975 regelt die Rodungsbewilligung, wobei diese gemäß Abs. 1 erforderlichenfalls an Bedingungen, Fristen oder Auflagen zu binden ist, durch die gewährleistet ist, dass die Walderhaltung über das bewilligte Ausmaß hinaus nicht beeinträchtigt wird.

Gemäß § 19 Abs. 1 Forstgesetz 1975 sind in den Fällen von Rodungen für Eisenbahnzwecke die Inhaber von Konzessionen gemäß § 14 Abs. 1 des Eisenbahngesetzes 1957 zur Einbringung eines Antrags auf Rodungsbewilligung berechtigt. Die Antragstellerin ist daher legitimiert, im vorliegenden Fall, diesen Antrag auf Rodungsbewilligung zu stellen.

1.3 Öffentliches Interesse

Wie schon im vorigen Kapitel erläutert, definiert der § 17 Abs. 4 Forstgesetz 1975 den Eisenbahnverkehr als öffentliches Interesse.

Im Rahmen der Trassenerlassungsverfahren mit Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) zur Koralmbahn in den Jahren 2002 – 2004 wurde das öffentliche Interesse und damit die Bedeutung einer entsprechenden Verbindung zwischen Graz und Klagenfurt aus gesamteuropäischer, nationaler und regionaler Sicht umfassend dargelegt. Aus dem durch die vorliegenden Genehmigungen bestätigten öffentlichen Interesse begründet sich gleichzeitig das öffentliche Interesse an der Umsetzung des gegenständlichen Vorhabens der Bahnstromversorgung und damit der Elektrifizierung der Koralmbahn.

1.4 Bauherr und Bewilligungsplanung

Bauherr und Bewilligungswerber sind die

Österreichischen Bundesbahnen (ÖBB) – Infrastruktur AG

ÖBB-Infrastruktur AG Geschäftsbereich Projekte Neu-/Ausbau Projektleitung Koralmbahn 1

Europaplatz 2/2

A-8020 Graz

2 FESTSTELLUNGSVERFAHREN GEM. § 5

2.1 Antragsgegenstand

Es wird die Erlassung eines Feststellungsbescheides beantragt, dass die im Folgenden näher bezeichnete Grundfläche, konkret das rund 5060 m² große Grundstück Nr 514/4 KG Kollnitz, Gemeinde St. Paul im Lavanttal, Land Kärnten, nicht Wald im Sinne des Forstgesetzes 1975 ist.

2.2 Zuständigkeiten

Die forstrechtliche Bewilligung des gegenständlichen Antrages fällt gemäß des teilkonzentrierten Genehmigungsverfahrens durch das BMVIT in den Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie. Als mittelbare Bundesbehörde ist zusätzlich die Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land mitwirkende Behörde.

2.3 Begründung

Das Gebiet mit dem Grundstück 514/4 KG Kollnitz Gemeinde St. Paul im Lavanttal, gemäß dem Kataster (DKM) mit dem Nutzungssymbol „Wald“ attribuiert, stellt zumindest seit dem Beginn des 19. Jahrhunderts durchgehend eine landwirtschaftliche Fläche dar, wie es Abbildung 1 bis Abbildung 4 veranschaulichen. Es handelt sich demgemäß nicht um Wald im Sinne des Forstgesetzes 1975 (siehe ForstG §1 und §5).

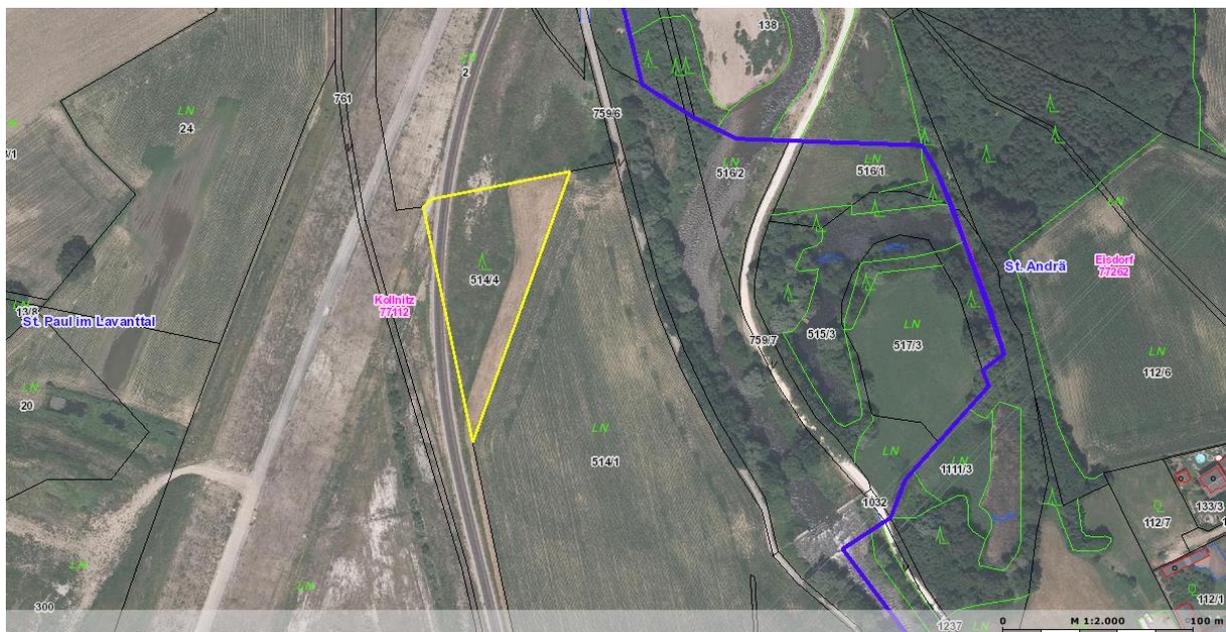


Abbildung 1: Ausschnitt Orthofoto und Kataster gemäß Kärnten Atlas / KAGIS im Abschnitt Lavanttal (Zugriff: 21.04.2016).

Das Grundstück Nr. 514/4 KG Kollnitz (gelb umrahmt) ist mit dem Nutzungssymbol „Wald“ attribuiert (im Gegensatz zu den benachbarten Grundstücken, die das Symbol „Landwirtschaftlich genutzt“ (LN)

aufweisen. Wie das dahinterliegende Orthofoto zeigt, handelt es sich beim Grundstück Nr. 514/4 um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche.

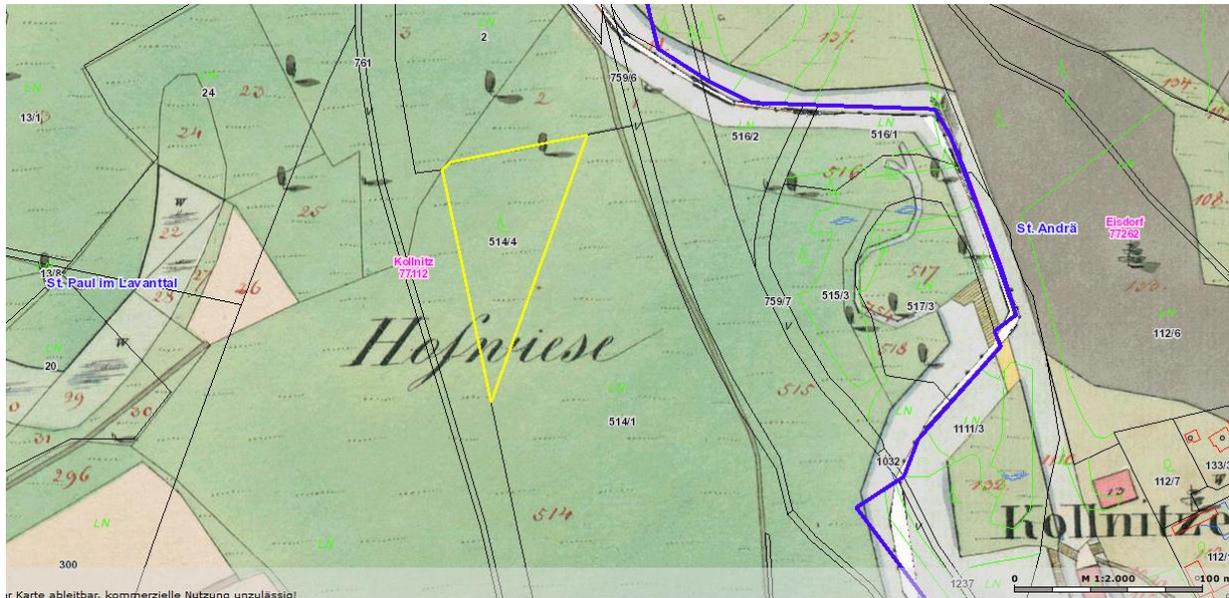


Abbildung 2: Ausschnitt Franziszeischer Kataster (und aktueller Kataster) gemäß Kärnten Atlas / KAGIS im Abschnitt Lavanttal (Zugriff: 21.04.2016).

Jedenfalls in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts war die betroffene Fläche bereits landwirtschaftlich genutzt, wie es die Nutzung und der Flurname „Hofwiese“ im Franziszeischen Kataster zeigt.

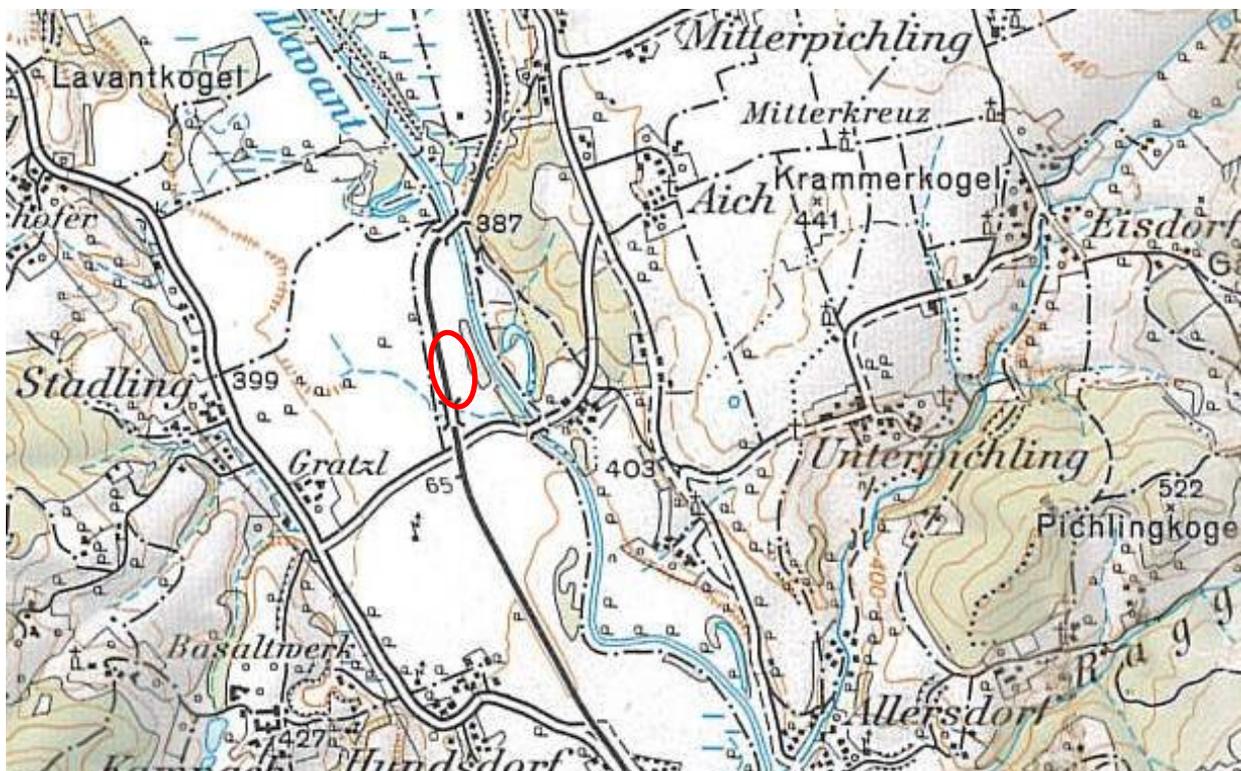


Abbildung 3: Ausschnitt ÖK - Stand 1976 – vor dem Bau der Koralmbahn

In der Abbildung 3 ist der Bereich des künftigen UW/FU (rote Markierung) als unbewaldete Fläche dargestellt.

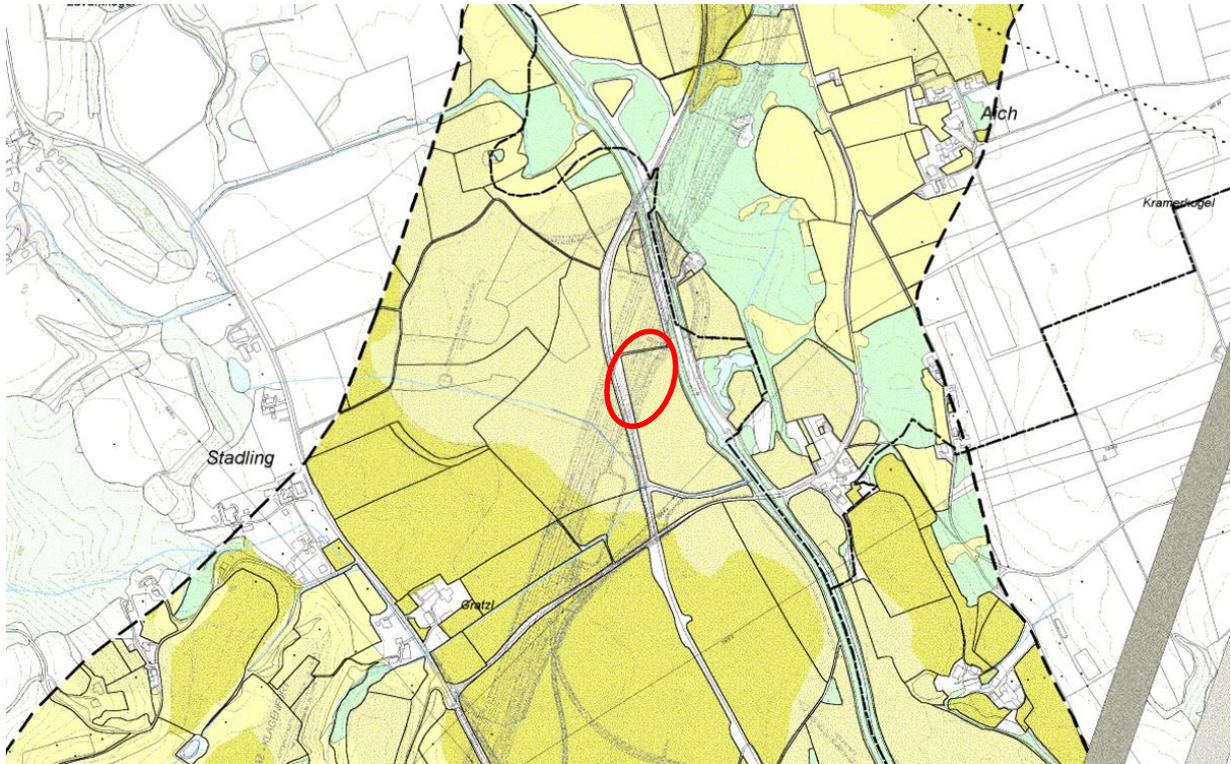


Abbildung 4: UVE Koralmbahn, Teilabschnitt Wettmannstätten – St. Andrä, Teilabschnitt Kärnten, (2002), Einlage 914 (Ist-Zustand Land- und Forstwirtschaft)

Wie die Abbildung 4 zeigt, wurde die besagte Fläche (rote Kennzeichnung) in der UVE zur Koralmbahn (2002) als „Mittelwertiger Boden“ gemäß österr. Bodenkartierung (und damit als landwirtschaftliche Fläche) attribuiert.

3 BEWILLIGUNGSGEGENSTAND GEM. § 18 UND GEM. § 81

3.1 Antragsgegenstand

Für das Forstrechtliche Rodungsverfahren sind folgende Maßnahmen im Rahmen der Bahnstromversorgung Koralmbahn im Abschnitt Grafenstein **Antragsgegenstand gemäß Forstgesetz 1975**:

- Verwendung des Waldbodens zu anderen Zwecken als für solche der Waldkultur (§ 17 Rodung), konkret für
 - das Ersetzen des Mastes Nr. 62 der Type T+-0,0 (der Bahnstromleitung Nr. 166 (110 kV Freileitung) KW Annabrücke - UW St. Veit) durch einen Endabspannmasten der

Type SEA 180°+1,5 und Verlegung um 9 m auf ein ÖBB Grundstück in Richtung Norden (permanente Rodungsfläche: 66 m²)

- die Freihaltung der Servitutsfläche „Freileitung - Hochspannungsmast“ von jeglicher Behinderung (temporäre Rodung im Ausmaß von ca. 1100 m²)
- Für die Trassenaufhiebe, die zum Zwecke der Errichtung und für die Dauer des rechtmäßigen Bestandes einer energiewirtschaftlichen Leitungsanlage (Freihaltung der Servitutsfläche „Freileitung - Hochspannungsmast“) erforderlich sind, ist eine Ausnahmegewilligung gemäß § 81 (1) lit b zu beantragen.

3.2 Zuständigkeiten

Die forstrechtliche Bewilligung des gegenständlichen Antrages fällt gemäß des teilkonzentrierten Genehmigungsverfahrens durch das BMVIT in den Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie.

Der forstrechtliche Antragsgegenstand des Vorhabens Bahnstromversorgung Koralmbahn betrifft die Gemeinde Grafenstein und ist folgenden Gebietskörperschaft zuzuordnen: **Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land**.

3.3 Beschreibung des Vorhabens

Mit der Realisierung des Projektes **Koralmbahn** auf einer Neubaustrecke von insgesamt rund 132 km (inkl. Koralmtunnel mit ca. 33 km) zwischen Graz und Klagenfurt wird eine zweigleisige Hochleistungsstrecke mit gemischtem Verkehr hergestellt. Die Koralmbahn benötigt für den **Eisenbahnbetrieb elektrische Energie**, die über mehrere Einspeisungspunkte zur Verfügung gestellt werden soll.

Für die Koralmbahn zwischen Graz und Klagenfurt liegen Trassenverordnungen und rechtsgültige Genehmigungsbescheide vor. Da die Bahnstromversorgung bisher nicht Verfahrensgegenstand im engeren Sinne war, ist diese nun einer **Umweltverträglichkeitsprüfung und einem teilkonzentrierten Genehmigungsverfahren beim BMVIT** zu unterziehen.

Die Bahnstromversorgung der Koralmbahn soll über ein 20 kV-System gewährleistet werden. Hierfür sind folgende Maßnahmen erforderlich:

- Errichtung des Frequenzumformers (FU) Weststeiermark
- Errichtung des Frequenzumformers (FU) Lavanttal

- Verlegung eines 20 kV-Kabels vom EVU-Anschlusspunkt im Tunnellüftungsgebäude Leibenfeld bis zum FU Weststeiermark sowie vom Anschlusspunkt EVU-Schaltstation Lavanttal bis zum FU Lavanttal

Zusätzlich zur Umsetzung der für die Bahnstromversorgung im engeren Sinne notwendigen Maßnahmen ist eine (einschleifige) 110 kV-Kabelverbindung inkl. Unterwerken (UW) zwischen dem Unterwerk Werndorf (Bestand) und dem Unterwerk Grafenstein (in Planung) geplant. Das 110 kV-System dient der Gewährleistung der Ausfallssicherheit (Redundanz) sowie der Versorgungssicherheit im Bahnstromnetz der Koralmbahn im Großraum Graz und Kärnten. Das 110 kV Kabel soll entlang der Trasse der Koralmbahn verlegt werden.

Für die Verlegung des 110 kV Kabel bzw. des 20 kV Kabels können zum Teil bereits genehmigte und errichtete Kabelwege (Tröge, Rohre) beansprucht werden.

Im Detail umfasst das Vorhaben damit folgende Vorhabensbestandteile, die in Abbildung 5 in ihrem räumlichen Kontext dargestellt werden:

- Errichtung / Umbau von Unterwerken (UW) und Frequenzumformern (FU):
 - Umbau UW Werndorf
 - Errichtung UW / FU Weststeiermark inkl. Einfahrt
 - Errichtung UW / FU Lavanttal inkl. Einfahrt
 - Errichtung UW Grafenstein inkl. Einfahrt und Abspannung von einer bestehenden 110 kV Hochspannungsleitung zum UW Grafenstein
- Errichtung von Kabelwegen:
 - Errichtung eines 110 kV Kabelwegs (tlw. als Trog, tlw. als Rohr ausgeführt) zwischen dem UW Werndorf und dem bestehenden Kabeltrog an der Regionalbahnstrecke km 0,116 d.h. zwischen 110 kV Leitungs-km 0,000 bis 0,690.
 - Errichtung eines 20 kV Kabelwegs (als Rohrzug ausgeführt) zwischen dem bestehenden Anschlusspunkt EVU-Schaltstation Lavanttal und dem UW / FU Lavanttal
- Verlegung von 110 kV bzw. 20 kV Kabeln:
 - Verlegung eines 110 kV Kabels zwischen dem UW Werndorf und dem UW Grafenstein
 - Verlegung eines 20 kV Kabels zwischen dem UW / FU Weststeiermark bis zum bestehenden EVU-Anschlusspunkt im Tunnellüftungsgebäude Leibenfeld

Für den vorliegenden Antragsgegenstand gemäß § 18 Forstgesetz ist nur die Errichtung des UW Grafenstein, bzw. die Abspannung von der bestehenden 110 kV Leitung relevant. In allen anderen Vorhabens-Abschnitten werden keine Waldflächen beansprucht.

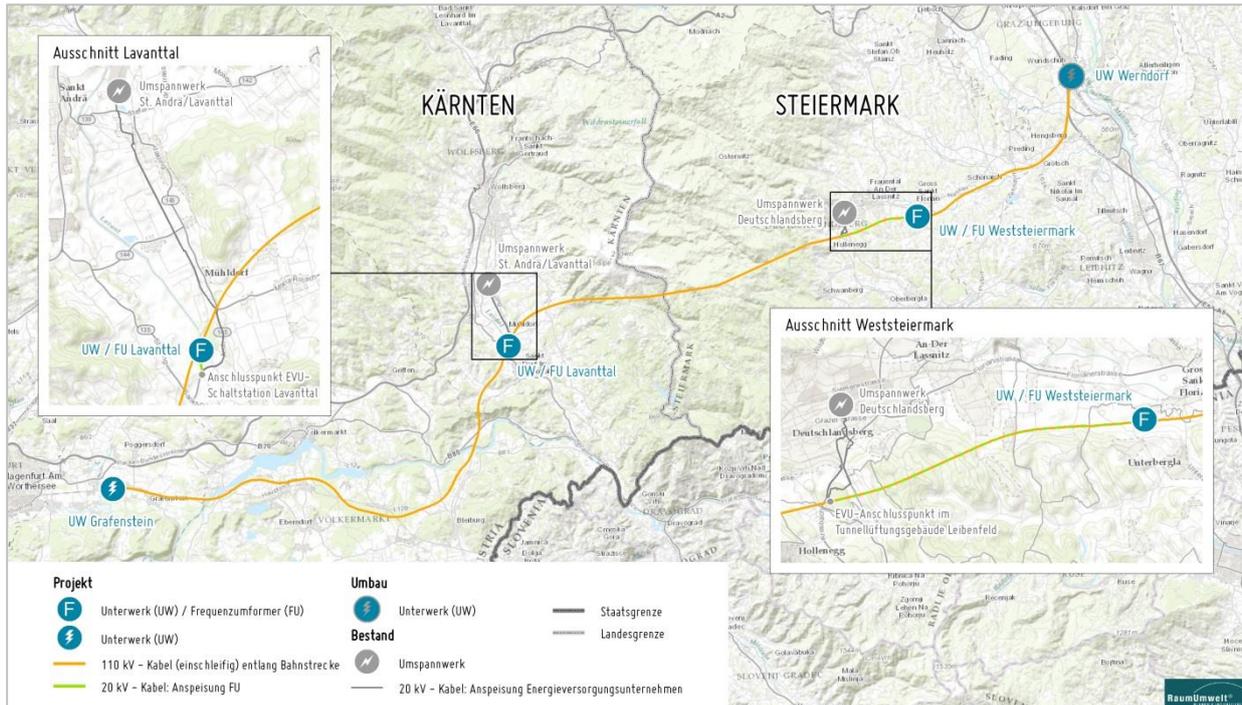


Abbildung 5: Vorhabensbestandteile Bahnstromversorgung Koralmbahn

3.4 Naturräumliche Grundlagen

Der Untersuchungsraum liegt zur Gänze im Klagenfurter Becken, konkret auf einem spätglazialen Terrassenboden (demgemäß dominieren auch kalkfreie Lockersediment-Braunerden mit geringer Speicherkraft und hoher Durchlässigkeit), in den sich die Gurk (über 1 km entfernt) eingeschnitten hat. Das Klagenfurter Becken wird in diesem Bereich durch einen Mix aus intensiv landwirtschaftlich genutzten Flächen, in die Waldremisen eingelagert sind, geprägt (vergleiche auch Abbildung 6). Nur wenige kleine Weiler wie Ober- und Unterfischern oder Pirk sind im Nahbereich des Untersuchungsraumes situiert. Eine suburbane Überprägung der Ortschaften ist erst auf der Westseite der Gurk (und damit außerhalb des Untersuchungsraumes) gegeben.

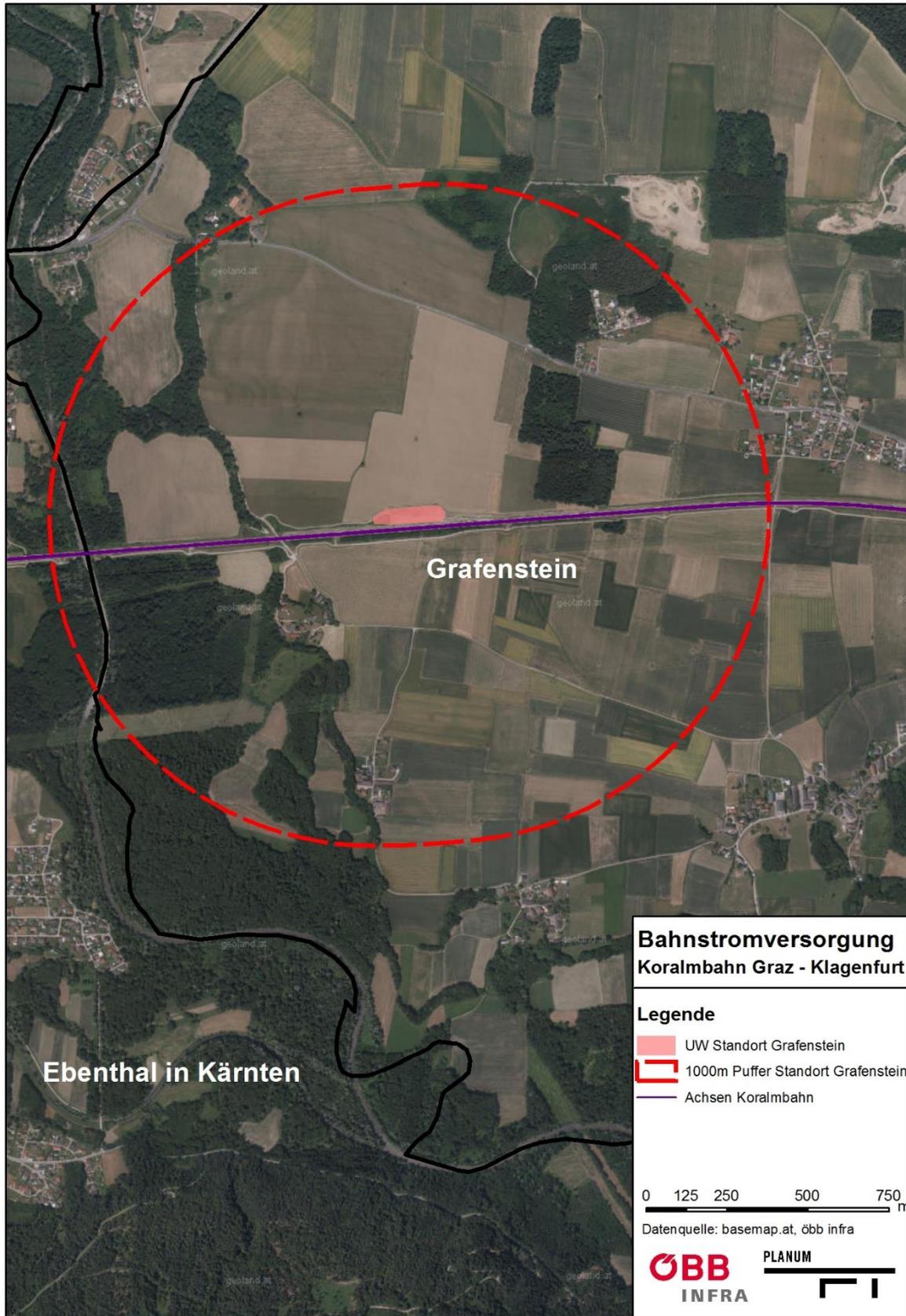


Abbildung 6: Lage des Untersuchungsraumes Abschnitt Grafenstein

3.5 Forstwirtschaftliche Situation

Das betroffene Waldstück ist in Summe ca. 0,5 ha groß. Es handelt sich um einen rund 400 m langen und ca. 12 m breiten Waldstreifen, der die südliche Böschung des Einschnittes der Bahnlinie Bleiburg – Klagenfurt (bzw. Koralmbahn) einnimmt.

Im 1000 m-Nahbereich des Vorhabens sind im **Abschnitt Grafenstein** rd. 25 % der Fläche bewaldet, wobei Auwaldreste dominieren. Im Forstbezirk Klagenfurt (Bezirke Klagenfurt und Klagenfurt Land) beträgt der Waldanteil 53 % (Kärntner Forstverein, 2006).

Im Waldentwicklungsplan sind die Waldflächen mit der Kennzahl 121 versehen, was auf die Nutzfunktion als Leitfunktion hinweist. Die Werteziffer 2 der Wohlfahrtsfunktion unterstreicht die Bedeutung des Waldes in Hinblick auf die Filterwirkung auf Luftschadstoffe sowie der Reinigung / Erneuerung von Wasser im Bereich der Talböden.

3.6 Auswirkungen in der Bau- und Betriebsphase

Durch die Errichtung des Vorhabens gehen im Abschnitt Grafenstein ca. 1100 m² absolute Waldflächen verloren; das entspricht einem rd. 0,7 % relativen Waldflächenverlust innerhalb des 1000 m-Nahbereiches im Abschnitt Grafenstein.

Die Erschließung von Waldflächen ist durch die Errichtung des Vorhabens nicht beeinträchtigt; auch sind aufgrund der isolierten und topographischen Lage des betroffenen Waldgebietes keine Beeinträchtigungen der Bewirtschaftbarkeit zu erwarten.

Wie im Rodungs- und Aufforstungsplan (Einlage UV 04-03.07) ersichtlich gemacht, sind ca. 66 m² Waldfläche auf dem Gst. Nr. 715/1, KG Truttendorf, dauerhaft zu roden. Für ca. 1100 m² ist eine temporäre Rodung auf den Gst. Nr. 715/1 und 84/2, KG Truttendorf, notwendig. Für diese Fläche sind in weiterer Folge Trassenaufhiebe im Gefährdungsbereich der energiewirtschaftlichen Leitungsanlage erforderlich.

Die Eigentümer der betroffenen Grundstücke sind die ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien sowie die Marktgemeinde Grafenstein, Hauptstraße 49, 9131 Grafenstein.

3.7 Forstrechtlich relevante Planungsmaßnahmen

Im Rahmen der UVE Bahnstromversorgung ist als Ausgleichsmaßnahme für den Verlust des Waldstückes eine Ersatzaufforstung im Ausmaß von ca. 66 m² und eine Wiederaufforstung im Ausmaß von ca. 1100 m² vorgesehen (siehe auch Einlage UV 04-03.07).

Im Zuge dieser Aufforstung sind standortgerechte Gehölze (z.B. gemäß den Forstlichen Wuchsgebieten Österreichs: Wuchsgebiet 6.2: Klagenfurter Becken) zu verwenden. Die Umsetzung der Maßnahmen

(Wahl der Pflanzen etc.) hat in Abstimmung mit der Forstbehörde und in Einvernahme mit dem Grundeigentümer zu erfolgen.

Im Gefährdungsbereich der Leitungstrasse (§43 Eisenbahngesetz 1957) sind Pflegemaßnahmen notwendig, wobei **Mindestabstände von 4 m zum ruhenden Leiterseil** eingehalten werden müssen. Diese Pflegemaßnahmen umfassen:

- **Im Überspannungsbereich:**
 - Herstellung eines Niederwaldes mit klein- und langsamwüchsigen Gehölzen und Sträuchern im unmittelbaren Standortbereich des Mastens Nr. 62 und unterhalb der Einbindung zum Unterwerk
 - Aufwuchshöhen max. 5 m
 - Kleinräumige und zeitlich versetzte Pflegeeingriffe zur Einhaltung der Sicherheitsabstände
- **Übergangsbereich Waldinnenrand:**
 - Etablierung eines strauchreichen Waldrandbereiches mit klein- und langsamwüchsigen Gehölzen (Bereich zwischen 4 und 8 m Entfernung vom äußeren Leiterseil)
 - Aufwuchshöhen ca. 5 m bis max. 8 m
 - Pflegeeingriffe nach Möglichkeit in Form von Einzelstammverkürzung
- **Mantelbereich am Übergang vom Waldinnenrand zum Waldbestand:**
 - Herstellung eines Waldes im Bereich ab 8 m Entfernung vom äußeren Leiterseil
 - Aufwuchshöhen ca. 8 m und mehr

3.8 Eigentümerverzeichnis

Im Folgenden wird je ein Verzeichnis der Waldeigentümer (Tabelle 1) und der Anrainer (jener Grundstücke, die nicht weiter als 40 m von der Rodungsfläche [jedoch nicht vom Rodungsgrundstück] entfernt sind - Tabelle 2) aufgelistet. Die Grundbuchabfrage erfolgte am 22.04.2016. Die Grundbuchauszüge sind dem Anhang zu entnehmen.

Eigentümer				Grundstück			Rodung (in m ²)
Name	Adresse	PLZ	Ort	Gst. Nr.	EZ	Fläche (in m ²)	
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft	Praterstern 3	1020	Wien	715/1	289	127403	1100
Marktgemeinde Grafenstein	Hauptstraße 49	9131	Grafenstein	84/2	275	Verkehrsfläche	

Tabelle 1: Verzeichnis des Waldeigentümers

Eigentümer				Grundstück			
Name	Adresse	PLZ	Ort	Gst. Nr.	EZ	Kulturart	Fläche
Marktgemeinde Grafenstein	Hauptstraße 49	9131	Grafenstein	701/1	275	Verkehrsfläche	4569
Dipl.Ing. Maximilian Czernin	Schloss Rain 1	9131	Grafenstein	600/1	12	Landw.	83589
Stefan Weratschnig	Unterfischern 2	9131	Grafenstein	622/1	18	Landw.	37316
				623/1	18	Landw.	4572

Tabelle 2: Verzeichnis der Anrainer

4 VERZEICHNISSE

4.1 Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Ausschnitt Orthofoto und Kataster gemäß Kärnten Atlas / KAGIS im Abschnitt Lavanttal (Zugriff: 21.04.2016).	6
Abbildung 2: Ausschnitt Franziszeischer Kataster (und aktueller Kataster) gemäß Kärnten Atlas / KAGIS im Abschnitt Lavanttal (Zugriff: 21.04.2016).	7
Abbildung 3: Ausschnitt ÖK - Stand 1976 – vor dem Bau der Koralmbahn.....	7
Abbildung 4: UVE Koralmbahn, Teilabschnitt Wettmannstätten – St. Andrä, Teilabschnitt Kärnten, (2002), Einlage 914 (Ist-Zustand Land- und Forstwirtschaft)	8
Abbildung 5: Vorhabensbestandteile Bahnstromversorgung Koralmbahn.....	11
Abbildung 6: Lage des Untersuchungsraumes Abschnitt Grafenstein.....	12

4.2 Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Verzeichnis des Waldeigentümers.....	14
Tabelle 2: Verzeichnis der Anrainer.....	15

4.3 Quellen- und Literaturverzeichnis

BEV, 1976: ÖK Blatt 205 St. Paul im Lavanttal

BFW - Bundesforschungs- und Ausbildungszentrum für Wald, Naturgefahren und Landschaft. Institut für Waldgebiete und Boden: Die forstlichen Wuchsgebiete Österreichs (<http://bfw.ac.at/db/bfwcms.web?dok=1144>); Zugriff 04/2016

HL-AG, 2002: UVE Koralmbahn, Teilabschnitt Wettmannstätten – St. Andrä, Teilabschnitt Kärnten

Kärntner Forstverein, 2006: Bezirksforstinspektion Klagenfurt (http://www.ktn.gv.at/147359_DE-FOLDER-Folder_BFI_KL); Zugriff 04/2016

Waldentwicklungsplan Klangfurt 2015

Amt der Kärntner Landesregierung Abt.8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz UA IT-Umweltdaten und KAGIS

4.4 Abkürzungsverzeichnis

DKM: Digitale Katastermappe

FU: Frequenzumformer

KG: Katastralgemeinde

KW: Kraftwerk

ÖK: Österreichische Karte

UW: Unterwerk

UVE: Umweltverträglichkeitserklärung

4.5 Anhänge

4.5.1 Anhang 1: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 289

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 72190 Truttendorf EINLAGEZAHL 289
BEZIRKSGERICHT Klagenfurt

Letzte TZ 2503/2016

Südbahn F

TEILEINLAGE für die KG 72190 Truttendorf

Grundeinlage siehe EZ 7200 KG 02001

Nebenlinie: Bleiburg-Villach

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

Ursprüngliche Einlage EZ 7216 KG 02001

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
103/4	Landw(10)	* 140	
103/5	Landw(10)	* 38	
107/13	Landw(10)	* 90	
662/8	Sonst(30)	* 61	
715/1	GST-Fläche	(* 127403)	Änderung in Vorbereitung
	Gewässer(40)	1853	
	Sonst(10)	1235	
	Sonst(20)	17018	
	Sonst(30)	97058	
	Sonst(50)	10239	
715/2	G GST-Fläche	* 17019	
	Sonst(20)	3081	
	Sonst(30)	13938	
GESAMTFLÄCHE		(144751)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gewässer(40): Gewässer (Feuchtgebiete)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(20): Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a RECHT der Wasserentnahme aus dem Brunnen auf Gst .5 für Gst 715
(Urk bei EisB 1912/63)
- 4 a 27854/2012 Anmeldungsbogen 2012-11-27 Zuschreibung Gst 129/5 129/10
129/11 141/2 aus EZ 252, Einbeziehung in Gst 715/2
- 5 a 27854/2012 Anmeldungsbogen 2012-11-27 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
686/7 687/3 716 aus EZ 275 Einbeziehung in Gst 715/2
- 6 a 27854/2012 Anmeldungsbogen 2012-11-27 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
129/1 KG Truttendorf aus EZ 42 KG Thon, Einbeziehung in Gst 715/2 KG
Truttendorf
- 9 a 2503/2016 Kaufvertrag 2015-03-17 Zuschreibung Gst 662/8 aus EZ 14

***** B *****

Die Eintragungen im Eigentumsblatt werden nur in der Grundeinlage vorgenommen.

1 ANTEIL: 1/1

ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)

ADR: Praterstern 3 1020

a EisB 310/1969 Eigentumsrecht

e 4494/2012 Adressenänderung

***** C *****

Lasten, die die ganze bücherliche Einheit betreffen, werden nur in der Grundeinlage eingetragen.

- 1 a 5023/1976 925/2012
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör ob Gst 103/5
103/7 gem Art I II Servitutsvertrag 1974-06-27,
Zustimmungserklärung 2002-03-04 für Gst 157/4
b 925/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252 GB 72190
- 2 a 1417/1988 925/2012
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör auf Gst 103/4
103/5 gm Art I II Servitutsvertrag 1987-11-18,
Zustimmungserklärung 2002-03-04 für Gst 157/4
b 925/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252 GB 72190
- 3 a 8786/1968
DIENSTBARKEIT 20 kV-Leitung Thon-Aich bei Grafenstein
hins Schutzstreifen auf Gst 129/5 für
Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
(En 322/2/66)
b 27854/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 252
- 4 a 6468/1976 8581/1992 588/2003 27854/2012 426/2013
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage hins hier Gst 715/2
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1974-04-02, Urkunde
2002-03-04 für
Gst 157/4 BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
b 27854/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 252
- 5 a 10984/1988 588/2003 27854/2012 426/2013
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör
auf hier Gst 715/2
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1988-01-25, Urkunde
2002-03-04
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/march
b 27854/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 252
- 6 a 5008/1976 8640/1992 4411/2002 24260/2012 11610/2013 2491/2016
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör
hins Gst 662/8
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1974-06-27 für
Gst 157/4 BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
b 2503/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 14
- 7 a 9690/1988 8640/1992 4411/2002 6150/2002 24260/2012 11610/2013
2491/2016
DIENSTBARKEIT Gasleitung
über Gst 662/8
gem P I) II) Servitutsvertrag 1988-02-26
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March GB Gänserndorf
b 2503/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 14
- 8 a 10805/2002 24260/2012 11610/2013 2491/2016
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör gem

Servitutsvertrag 2002-05-22
auf Gst 662/8
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March
b 2503/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 14

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

4.5.2 Anhang 2: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 275

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 72190 Truttendorf
BEZIRKSGERICHT Klagenfurt

EINLAGEZAHL 275

Letzte TZ 10676/2014

Öffentliches Gut - "Verkehrsfläche"

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
33/2		GST-Fläche	2135	
		Sonst (10)	1947	
		Sonst (30)	188	
84/2		GST-Fläche	* 15399	
		Sonst (10)	14949	
		Sonst (30)	450	
87/7	G	Sonst (10)	* 2588	
94/4		Sonst (10)	1948	
106/4	G	GST-Fläche	* 5168	
		Sonst (10)	3420	
		Sonst (30)	1748	
112/10		Sonst (10)	760	
173/5		Sonst (10)	* 828	
174/7		GST-Fläche	2115	
		Sonst (10)	1790	
		Sonst (30)	325	
175/9		Sonst (10)	* 2139	
619/2		GST-Fläche	* 8952	
		Sonst (10)	6515	
		Sonst (30)	2437	
663/2		GST-Fläche	* 7839	
		Sonst (10)	3699	
		Sonst (30)	4140	
684/4		GST-Fläche	2329	
		Sonst (10)	2154	
		Sonst (30)	175	
686/2		Landw (10)	186	
686/7		Sonst (10)	* 75	
686/9		Sonst (10)	768	
686/11		Sonst (10)	183	
687/1		Sonst (10)	450	
687/2		GST-Fläche	(6084) Änderung in Vorbereitung	
		Sonst (10)	5010	
		Sonst (30)	1074	
687/3		GST-Fläche	* 2440	
		Bauf. (10)	78	
		Sonst (10)	1268	
		Sonst (30)	1005	
		Sonst (50)	89	
688		Sonst (10)	1527	
689/1		Sonst (10)	3266	

689/2	G Sonst (10)	*	533
690	G Sonst (10)	*	532
692/1	G GST-Fläche	*	2650
	Sonst (10)		1432
	Sonst (30)		1218
692/2	GST-Fläche		5579
	Bauf. (10)		25
	Landw (10)		403
	Gärten (10)		42
	Sonst (10)		3786
	Sonst (30)		1323
692/3	Sonst (10)	*	109
693	GST-Fläche		2108
	Sonst (10)		1999
	Sonst (30)		109
698/1	Sonst (10)		1804
701/1	Sonst (10)		4569
701/2	Sonst (10)		1019
708/2	GST-Fläche		5001
	Landw (10)		103
	Sonst (10)		3729
	Sonst (30)		1169
715/3	G GST-Fläche	*	1076
	Sonst (10)		895
	Sonst (30)		181
716	Sonst (10)		(2233) Änderung in Vorbereitung
747	Sonst (10)		403
GESAMTFLÄCHE			(94795) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a 2820/2007 Zufolge Beschlusses des Oberlandesgerichtes Graz vom 06.03.2007, 1Nc 37/07s wird diese Einlage aufgrund der unter 5Nc 475/06x gepflogenen Erhebungen für die bisher in keinem Grundbuche (EZ 50000) eingetragenen Grundstücke aus A1-Blatt mit Wirksamkeit vom 01.04.2007 eröffnet
- 4 a 4125/2011 Anmeldungsbogen 2011-05-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 142/2 aus EZ 22, Einbeziehung in Gst 717 (GZ-A 2323/11, GZ 1830/2-ET59)
- 5 a 263/2012 Anmeldungsbogen 2012-01-11 Zuschreibung Gst 84/2, 87/7 106/4 619/2 663/2 aus EZ 252, Gst 715/3 aus EZ 7216 GB 02001 EBB
- 7 a 263/2012 Anmeldungsbogen 2012-01-11 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst laut V 408 ABA 3110/11
- 9 a 24260/2012 Bescheid 2009-03-10 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 623/1 aus EZ 18, Einbeziehung in Gst 701/1
- 11 a 27854/2012 Anmeldungsbogen 2012-11-27 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 715/2 aus EZ 289, Einbeziehung in Gst 716
- 13 a 3174/2014 BEV 2038/2013/72 Änderung hins Gst 716
- 14 a 10676/2014 BEV 1227/2014/72 Änderung hins Gst 689/2

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Marktgemeinde Grafenstein - Öffentliches Gut

ADR: Amt der Marktgemeinde Grafenstein, Hauptstraße 49, Grafenstein 9131

a 2820/2007 Antrag Marktgemeinde Grafenstein, Erhebungen zu 5Nc 475/06x,

Beschluss OLG Graz 1Nc 37/07s Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 414/1967
DIENSTBARKEIT Erdkabel über hier TS 41 aus Gst 87/1
vereinigt mit Gst 87/7
gem P VII Kaufvertrag 1966-10-14 für
Kärntner Flughafenbetriebsgesellschaft mbH
(EZ 139)
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
46
- 2 a 5010/1976 8639/1992 6819/2003
DIENSTBARKEIT
Gasleitungsanlage samt Zubehör hins hier TS 39 vereinigt
mit Gst 715/3 gem Art I II Servitutsvertrag 1976-04-02 für
Gst 157/4
BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
16
- 3 a 4113/1980 6819/2003
DIENSTBARKEIT 110 kV-Hochspannungsleitung über hier TS 115
aus Gst 612/1 vereinigt mit Gst 619/2
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-11 für
Österreichische Bundesbahnen
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
16
- 4 a 9692/1988 8639/1992 6819/2003
DIENSTBARKEIT Gasleitung über hier TS 39 vereinigt mit Gst
715/3
gem P I) II) Servitutsvertrag 1988-02-26
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March GB Gänserndorf
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
16
- 5 a 10786/2001 6819/2003
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Betrieb Erhaltung
Erneuerung und Umbau einer Gasleitungsanlage
auf Gst hier TS 39 vereinigt mit Gst 715/3
gem Dienstbarkeitsvertrag 2001-08-28
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG
Gänserndorf
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
16
- 6 a 2295/1980 6181/2002 8674/2011
DIENSTBARKEIT 110 kV-Leitung über Gst 84/2
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-21 für
Österreichische Bundesbahnen ÖBB
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 7 a 5014/1976 8786/1992 6417/2003
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage hins Gst 84/2
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1974-06-27 für
Gst 157/4 BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 8 a 9439/1988 6417/2003
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör hins Gst 84/2

- gem Artikel I II Servitutsvertrag 1988-06-23 für
Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March
- b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 9 a 10739/2002 8674/2011
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör auf Gst 84/2
gem Art I II Servitutsvertrag 2002-05-02
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG
Gänserndorf
- b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 10 a 6589/1976 8785/1992 7377/2003 8674/2011
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage hins Gst 106/4
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1976-04-02 für Gst 157/4
BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
- b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 11 a 9693/1988 8785/1992 7377/2003 8674/2011
DIENSTBARKEIT Gasleitung über Gst 106/4
gem P I) II) Servitutsvertrag 1988-02-22
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March GB Gänserndorf
- b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 12 a 6065/2001 7377/2003 8674/2011
DIENSTBARKEIT Errichtung Betrieb Erhaltung Erneuerung Umbau
einer Gasleitungsanlage samt Zubehör
hins Gst 106/4
gem Art I. und II. Dienstbarkeitsvertrag 2001-03-29
für Gst 157/4 KG 06301 Baumgarten an der March EZ 201
BG Gänserndorf
- b 263/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
252
- 13 a 5012/1976 6181/2002 24260/2012
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage
hier hins TS 3 aus Gst 623/1 vereinigt mit Gst 701/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1974-06-27 für Gst 157/4
BG Marchegg GB Baumgarten EZ 201
- b 24260/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 18
- 14 a 2295/1980 6181/2002
DIENSTBARKEIT 110 kV-Leitung
hier über TS 3 aus Gst 623/1 vereinigt mit Gst 701/1
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-21 für
Österreichische Bundesbahnen ÖBB
- b 24260/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 18
- 15 a 9442/1988 6181/2002 24260/2012
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör
hier hins TS 3 aus Gst 623/1 vereinigt mit Gst 701/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1988-01-27 für Gst 157/4
BG Marchegg GB Baumgarten EZ 201
- b 24260/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 18
- 16 a 10737/2002 24260/2012
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör
auf hier TS 3 aus Gst 623/1 vereinigt mit Gst 701/1
gem Art I II Servitutsvertrag 2002-05-02
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG

Gänserndorf
b 24260/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 18

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

4.5.3 Anhang 3: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 12

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 72190 Truttendorf EINLAGEZAHL 12
BEZIRKSGERICHT Klagenfurt

Letzte TZ 4176/2015

Pullnighube

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
38/2	Landw(10)	12411	
600/1	GST-Fläche	83589	
	Landw(10)	83237	
	Sonst(10)	352	
612/1	Landw(10)	82110	
613	Landw(10)	3036	
621	Landw(10)	3251	
626	Landw(10)	37428	
627/1	Landw(10)	76798	
GESAMTFLÄCHE		298623	

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

- 1 a 14/1887 6449/1991 Stammsitzliegenschaft bezüglich 1/5 Anteilsrecht an Agrargemeinschaft "Ortschaft Oberfischern" EZ 52
- 9 a 263/2012 Anmeldebogen 2012-01-11 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 641/4 aus EZ 252, Einbeziehung in Gst 600/1
- 14 a 935/2013 Bescheid 2009-10-24 Zuschreibung Gst 606 aus EZ 16, Vereinigung mit Gst 600/1
- 15 a 935/2013 Bescheid 2009-10-24 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 705/2 aus EZ 52 zu Gst 600/1
- 18 a 4176/2015 Antrag 2015-04-28 Zuschreibung Gst 612/1 aus EZ 16
- 19 a 4176/2015 Antrag 2015-04-28 Zuschreibung Gst 38/2 627/1 aus EZ 13
- 20 a gelöscht

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/1
Dipl.Ing. Maximilian Czernin
GEB: 1969-05-03 ADR: Schloss Rain 1, Grafenstein 9131
e 4049/2014 Übergabsvertrag 2010-12-27, Übergabsvertragsnachtrag 2012-07-16 Eigentumsrecht
f 4049/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
g 4049/2014 Vorkaufsrecht

***** C *****

- 4 a 5006/1976 8482/1992 6819/2003
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör hins Gst 600/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1976-04-02 für Gst 157/4
BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
- 5 a 4113/1980 21272/2012
DIENSTBARKEIT
110 kV-Hochspannungsleitung über Gst 600/1 626

- gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-11 für
Österreichische Bundesbahnen
- 6 a 9688/1988 8482/1992 6819/2003
DIENSTBARKEIT Gasleitung über Gst 600/1
gem P I) II) Servitutsvertrag 1988-02-26
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March GB Gänserndorf
- 7 a 10787/2001 6819/2003
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Betrieb Erhaltung
Erneuerung und Umbau einer Gasleitungsanlage auf Gst 600/1
gem Dienstbarkeitsvertrag 2001-08-28
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG
Gänserndorf
- 10 a 5007/1976 8641/1992 6819/2003 935/2013
DIENSTBARKEIT
Gasleitungsanlage samt Zubehör
hins hier TS aus 631/1 vereinigt mit Gst 600/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1976-04-02 für
Gst 157/4 BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
13
- 11 a 9689/1988 8641/1992 6819/2003 935/2013
DIENSTBARKEIT Gasleitung
über hier TS aus Gst 631/1 vereinigt mit Gst 600/1
gem P I) II) Servitutsvertrag 1988-02-26
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March GB Gänserndorf
b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
13
- 12 a 10785/2001 6819/2003 935/2013
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Betrieb Erhaltung
Erneuerung und Umbau einer Gasleitungsanlage
auf hier TS aus Gst 631/1 vereinigt mit Gst 601/1
gem Dienstbarkeitsvertrag 2001-08-28
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG
Gänserndorf
b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
13
- 13 a 5010/1976 8639/1992 6819/2003
DIENSTBARKEIT
Gasleitungsanlage samt Zubehör hins hier Gst 606 vereinigt
mit Gst 600/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1976-04-02 für Gst 157/4
BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
16
- 14 a 9692/1988 8639/1992 6819/2003
DIENSTBARKEIT Gasleitung über hier Gst 606 vereinigt mit
Gst 600/1
gem P I) II) Servitutsvertrag 1988-02-26
für Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March GB Gänserndorf
b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
16
- 15 a 10786/2001 6819/2003
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Betrieb Erhaltung
Erneuerung und Umbau einer Gasleitungsanlage
auf hier Gst 606 vereinigt mit Gst 600/1
gem Dienstbarkeitsvertrag 2001-08-28
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG
Gänserndorf

- b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 16
- 16 a 5019/1976 8584/1992 935/2013
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage hins hier TS aus Gst 705/2 vereinigt mit Gst 600/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1974-06-27 für
Gst 157/4 BG Gänserndorf GB Baumgarten EZ 201
- b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 52
- 17 a 13036/1988 935/2013
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage hins hier TS aus Gst 705/2 vereinigt mit Gst 600/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1988-03-03 für
Gst 157/4 EZ 201 KG Baumgarten/March
- b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 52
- 18 a 2422/2004 935/2013 935/2013
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Betrieb Erhaltung Erneuerung Umbau einer Gasleitungsanlage samt Zubehör aufhier TS aus Gst 705/2 vereinigt mit Gst 600/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 2002-05-22 für
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March
- b 935/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 52
- 19 a 4049/2014
REALLAST Leibrente monatl EUR 2.500,--
gem P XII Übergabsvertrag 2010-12-27 für
Dkfm. Vinzenz Czernin geb 1932-06-19
- 20 a 4049/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem P XVII Übergabsvertrag 2010-12-27 für
Dkfm. Vinzenz Czernin geb 1932-06-19
- 21 a 4049/2014
VORKAUFRECHT für
Mag. Monika Czernin geb 1965-02-18
Dr. Sophia Ladanyi-Czernin geb 1966-04-22
Mag. Marie Czernin geb 1971-07-18
Christoph Czernin geb 1974-05-16
- 22 a 4113/1980 6819/2003
DIENSTBARKEIT 110 kV-Hochspannungsleitung über Gst 612/1
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-11 für
Österreichische Bundesbahnen
- b 4176/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 16
- 23 a 2292/1980 4411/2002 24259/2012
DIENSTBARKEIT
110 kV-Hochspannungsleitung über Gst 612/1
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-21 für
Österreichische Bundesbahnen ÖBB
- b 4176/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 16
- 24 a 4113/1980 9274/1998 24259/2012
DIENSTBARKEIT 110 kV-Hochspannungsleitung über Gst 627/1
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-11 für
Österreichische Bundesbahnen
- b 4176/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 13

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

4.5.4 Anhang 3: Grundbuchauszug KG 72190 Truttendorf, EZ 18

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 72190 Truttendorf EINLAGEZAHL 18
BEZIRKSGERICHT Klagenfurt

Letzte TZ 4564/2013

vulgo Hainschik

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 72119 Gurnitz

713/79	GST-Fläche	5870	
	Wald(10)	5826	
	Wald(30)	44	
713/82	GST-Fläche	4792	
	Wald(10)	4707	
	Wald(30)	85	
714/1	Wald(10)	1160	
716/36	Wald(10)	374	
716/39	G Wald(10)	1519	*

KATASTRALGEMEINDE: 72143 Mieger

13/4	Wald(10)	1415	
14/14	Wald(10)	3778	
737/48	Wald(10)	1652	
737/49	Wald(10)	2783	
737/52	Wald(10)	6975	
737/59	Wald(10)	2206	
737/60	Wald(10)	2612	
737/67	Wald(10)	279	

KATASTRALGEMEINDE: 72190 Truttendorf

501/1	GST-Fläche	12935	
	Landw(10)	12871	
	Sonst(10)	64	
501/2	Landw(10)	111	
502	Landw(10)	8053	
503	GST-Fläche	12729	
	Landw(10)	12338	
	Sonst(10)	391	
514	GST-Fläche	2084	
	Bauf.(10)	985	
	Bauf.(20)	1099	
516	GST-Fläche	1377	
	Bauf.(10)	241	
	Bauf.(20)	1136	Unterfischern 2
519	Landw(10)	10380	
520	Landw(10)	8315	
563	GST-Fläche	3003	
	Landw(10)	1524	
	Wald(10)	1479	
564	Landw(10)	8236	
565/1	Landw(10)	611	

565/2	GST-Fläche	1690
	Landw(10)	179
	Wald(10)	1511
573	GST-Fläche	10003
	Landw(10)	644
	Wald(10)	9359
574/1	Landw(10)	10872
574/2	Landw(10)	3201
575	Landw(10)	4514
577	Landw(10)	8060
579/4	Wald(10)	2338
579/5	Wald(10)	23630
579/6	Wald(10)	12945
622/1	Landw(10)	37316
623/1	G Landw(10)	* 4572
709/8	Wald(10)	3079
709/11	Wald(10)	846
709/13	Wald(10)	1567
709/26	Wald(10)	88
712/2	Gewässer(10)	2957
KATASTRALGEMEINDE: 72204 Zell bei Ebenthal		
50/2	Wald(10)	834
50/3	Wald(10)	2119
50/4	Wald(10)	4187
1022	Wald(10)	705
GESAMTFLÄCHE		238772

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gewässer(10): Gewässer (Fließende Gewässer)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Wald(10): Wald (Wälder)

Wald(30): Wald (Forststraßen)

***** A2 *****

- 8 a 10659/1990 Stammsitzliegenschaft bezüglich 10/495 Anteilsrecht am Gemeinschaftsbesitz Agrargemeinschaft Gemeinkomplex Hanatscha und Prapretnitza EZ 49 GB 72143 Mieger
- 9 a 10727/1990 Stammsitzliegenschaft bezüglich 16/1000 Anteilsrecht am Gemeinschaftsbesitz Agrargemeinschaft Gemeinkomplex Prapretnitza und Taruscha EZ 50 GB 72143 Mieger
- 10 a 8192/1995 Übergabsvertrag 1995-03-24 Zuschreibung Gst 737/60 aus EZ 81 GB Mieger
- 17 a 2010/2004 Anmeldebogen 2003-11-17 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 798 aus EZ 258 GB 72143 Mieger, Einbeziehung in Gst 13/4 KG Mieger
- 19 a 5052/2005 Bescheid 2005-03-10 Zuschreibung Gst 737/59 KG 72143 Mieger aus EZ 164 GB 72190 Truttendorf
- 20 a 2650/2006 Kaufvertrag 2005-11-24 Zuschreibung Gst 498 aus EZ 11
- 24 a 263/2012 Anmeldebogen 2012-01-11 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst aus EZ 252: 84/2 zu Gst 622/1; 641/4 zu Gst 623/1
- 30 a 24260/2012 Bescheid 2009-03-10 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 701/1 aus EZ 275, Einbeziehung in Gst 622/1
- 31 a 4564/2013 Bescheid 2013-03-18 Zuschreibung Gst 709/13 KG Truttendorf, Gst 50/2 50/3 50/4 KG Zell bei Ebenthal aus EZ 38 GB 72204 Zll bei Ebenthal

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stefan Weratschnig

GEB: 1954-10-22 ADR: Grafenstein Unterfischern 2 9131

c 8192/1995 Übergabsvertrag 1995-03-24 Eigentumsrecht

d 8192/1995 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

- 5 a 3521/1958 bis 3685/1958
DIENSTBARKEIT Leitungsrecht über
Gst 563 575 573 565/1 565/2 564
Gst 13/4 KG 72143 Mieger für
Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b 3432/1989 Flächenänderung hins Gst 574/1 573
- 6 a 6823/1958
DIENSTBARKEIT elektrische Leitung über Gst 501/1
für Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
Österreichische Elektrizitätswirtschaft-Aktiengesellschaft
Verbundgesellschaft
- 7 a 2924/1966
DIENSTBARKEIT
220 kV-Leitung Völkermarkt - Lienz über Gst 501/1 für
Österreichische Elektrizitätswirtschafts-Aktiengesellschaft
Verbundgesellschaft (En 286/6/57)
- 9 a 5012/1976 6181/2002
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage hins Gst 622/1 623/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1974-06-27 für Gst 157/4
BG Marchegg GB Baumgarten EZ 201
- 10 a 2295/1980 6181/2002
DIENSTBARKEIT 110 kV-Leitung über Gst 623/1 622/1 503 520
519
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-21 für
Österreichische Bundesbahnen ÖBB
- 11 a 9442/1988 6181/2002
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör
hins Gst 622/1 623/1
gem Artikel I II Servitutsvertrag 1988-01-27 für Gst 157/4
BG Marchegg GB Baumgarten EZ 201
- 12 a 8192/1995 5443/2008
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Stefan Weratschnig geb 1929-02-02
- b gelöscht
- 13 a 8192/1995 5443/2008
WOHNUNGSRECHT gem P 3. Übergabsertrag 1995-03-24 für
Stefan Weratschnig geb 1929-02-02
- b gelöscht
- 14 a 8192/1995 5443/2008
REALLAST Ausgedingsrechte gem P 3. Übergabsertrag
1995-03-24 für
Stefan Weratschnig geb 1929-02-02
- b gelöscht
- 16 a 10737/2002
DIENSTBARKEIT Gasleitungsanlage samt Zubehör
auf Gst 622/1 623/1
gem Art I II Servitutsvertrag 2002-05-02
für Gst 157/4 GB 06301 Baumgarten an der March EZ 201 BG
Gänserndorf
- 17 a 2291/1980 21121/2012 24260/2012
DIENSTBARKEIT 110 kV-Leitung über Gst 622/1 623/1
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1980-01-21 für

Österreichische Bundesbahnen ÖBB
b 2650/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 11

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

22.04.2016 11:01:44
